

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023, 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023, 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023, 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38/TB.DGTS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên thửa đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Trần Thanh Phong đứng tên.

2.2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:



a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 2033, tờ bản đồ số 03. diện tích do đạc thực tế: 5.194,9 m² (trong đó: diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đường dây dẫn điện 500KV là 858,6 m², diện tích nằm trong hành lang bảo vệ kênh là: 50m), Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 146427, số vào sổ cấp GCN số “H” 05836 do UBND huyện Cai Lậy cấp ngày 05/6/2009 cho hộ ông Trần Vĩnh Xuân đứng tên, được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy xác nhận tặng cho ông Trần Thanh Phong tại trang 4 của giấy chứng nhận ngày 09/12/2021.

b. Cây trồng trên thửa đất

Sầu riêng chưa cho trái (loại B2): 35 cây;

Dừa chưa cho trái (loại B2): 04 cây;

Mít đã cho trái (loại B2): 09 cây

Ôi đã cho trái (loại B1): 05 cây.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.4.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 146427, số vào sổ cấp GCN số “H” 05836 do UBND huyện Cai Lậy cấp ngày 05/6/2009.

2.4.2. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số: 2033, tờ bản đồ số 03, ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy cung cấp, tên người sử dụng: ông Trần Thanh Phong

2.4.3. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 2033, tờ bản đồ số 03, ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy cung cấp, tên người sử dụng: ông Trần Thanh Phong.

2.4.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 26/02 đến 11/03 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 08 và 11/03/2024.

- **Địa điểm:** tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai-Lậy quản lý hướng dẫn xem).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **11/03/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.714.454.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (Hai trăm triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam: **6900201007247** tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **11/03/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

- **Điều kiện:** Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 14 tháng 03 năm 2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn

- Điện thoại liên hệ: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Cai Lậy (Để kiểm sát);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục THADS TX. Cai Lậy (Để niêm yết);
- UBND xã Tân Hội (Để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hồ Quang Khải